



S00RX023ZOV1

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 82540/2024 OSŽP/Ma-328
číslo jednací: MUBR 170670/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Bronislava Matochová
telefon: 519311297
e-mail: bronislava.matochova@breclav.eu

Břeclav, dne 28.11.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.12.2024
Městský úřad Břeclav

16

vyznačil

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.06.2024 podalo

Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje ENVIprojekt CZECH s.r.o., IČO 03581853, Na Požáře 144, 760 01 Zlín
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sběrný dvůr pro město Břeclav **Břeclav, Poštorná**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3327/14 (orná půda), parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/17 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda), parc. č. 3332 (ostatní plocha) v katastrálním území Poštorná

SO 01 Příprava území a HTÚ: parc. č. 3327/14 (orná půda), parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/17 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda), parc. č. 3332 (ostatní plocha) v katastrálním území Poštorná

SO 02 Zpevněné plochy: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 03 Provozní objekt: parc. č. 3327/22 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 04 Kabelový rozvod NN: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 05 Venkovní osvětlení: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 06 Kamerový systém: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 07 Skladové boxy: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 08 Přístřešek pro elektro: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 09 Vodovod: parc. č. 3327/22 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 010 Kanalizace: parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 011 Nádrž na dešťovou vodu: parc. č. 3327/22 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 012 Mostová váha: parc. č. 3327/24 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 013 Oplocení: parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda) v katastrálním území Poštorná

SO 014 Sadové a terénní úpravy: parc. č. 3327/14 (orná půda), parc. č. 3327/16 (orná půda), parc. č. 3327/17 (orná půda), parc. č. 3327/22 (orná půda), parc. č. 3327/24 (orná půda), parc. č. 3327/28 (orná půda), parc. č. 3327/33 (orná půda), parc. č. 3332 (ostatní plocha) v katastrálním území Poštorná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sběrný dvůr je novou stavbou, jehož výstavba spočívá ve vybudování zpevněných ploch, provozního objektu, dalších objektů a technické infrastruktury.
- Účelem sběrného dvoru je ukládání odpadů – papíru, plastu, skla, nápojových kartonů, textilu, kovů, jedlých olejů a tuků, nebezpečných komunálních odpadů, objemného odpadu, bioodpadu rostlinného původu a stavebních odpadů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, koordinální situační výkres C.3, z 05/2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Příprava území a HTÚ:** budou provedeny výkopy podle výkresové části. Pod zpevněnými plochami bude provedeno odtěžení zemin pro potřebnou úpravu zemní pláně a drenážního systému na ploše 4 650 m². Odtěžený materiál bude použit na vytvoření zemního valu výšky cca 2,02 m.
- **SO 02 Zpevněné plochy:** zpevněné plochy budou asfaltobetonové a betonové (monolitické, skládané), dimenzované na pojezd nákladních vozidel. Ohraničení ploch bude betonovými obrubníky. Pochozí chodník bude z betonové zámkové dlažby. Celková výměra zpevněných ploch je cca 2600 m². Odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch bude do vsakovací zemní rýhy.
- **SO 03 Provozní objekt:** bude vybudován ze dvou obytných kontejnerů s plochou střechou. Půdorysný rozměr sestavy je 6,012 × 6,058 m, celková výška je 2,75 m. Dispozici tvoří vstupní chodba, kancelář, denní místnost s kuchýnkou a umývárna s WC. Objekt bude napojen na elektrickou energii, kanalizaci a vodovod. Zastavěná plocha je 36 m².
- **SO 04 Kabelový rozvod NN:** Projekt řeší kabelový přívod pro rozváděč RE01, kabelový přívod pro rozváděč RMS1 včetně kabelů pro přenos povelů, kabelový přívod nn pro rozváděč RMS2, který je součástí dodávky SO 03 – Provozní objekt, kabelový přívod pro rozváděč závor na vjezdu do areálu, kabelový přívod pro rozváděč mostní váhy, kabelový přívod pro rozváděč čerpací stanice dešťových vod, kabelový přívod pro zásuvkové skříně, kabelový přívod pro stacionární lisy.

Kabely budou uloženy ve výkopu, pod zpevněnými plochami v chrániče.

Uzemňovací vedení bude provedeno páskem FeZn 30 x 4 mm uloženým ve výkopu společně s napájecím kabelovým vedením shora uvedených kabelových rozvodů.

Délka kabelů 45 m.

- **SO 05 Venkovní osvětlení:** v oploceném areálu sběrného dvoru bude realizováno osvětlení zpevněných ploch a komunikací. Osvětlovací soustava jednostranná, výška osvětlovacího prvku 10,0 m, průměrná vzdálenost stožárů 20,0 m, 7 ks. Svítidla venkovní, výbojkový světlomet na sloup, který bude tvořit silniční stožár s rovinným výložníkem výšky 10,0 m. Napájecí kabely CYKY 5 x 5 J mm² a CYKY 3 x 1,5 J mm². Výchozím místem napojení je rozvaděč RMS1 umístěný na venkovní stěně objektu SO 03.
- **SO 06 Kamerový systém:** budou vybudovány kabelové rozvody pro kamerový systém v areálu odpadového centra a osazení stacionárních kamer na stožáry. Uzavřený televizní okruh CCTV bude sloužit ke sledování děje ve venkovním přilehlém perimetru, ke sledování pohybu a průchodu osob, k ostraze majetku a jako podpůrný prostředek pro pracovníky fyzické ostrahy objektů. Budou instalovány barevné kamery s vysokým rozlišením a infračerveným přísvitem pro noční vidění a zhoršené světelné podmínky. V prostoru SO 03 Provozní objekt bude instalovaný RACK, ve kterém je soustředěno kamerové nahrávací zařízení a kamerové napáječe. Kabelové trasy budou provedeny ve vnitřním prostoru SO 03 v kabelových žlabech. V místě instalace kamery na stožáru venkovního osvětlení jsou instalovány elektroinstalační krabice, v nichž bude provedeno připojení kamery. Napojení jednotlivých kamer bude provedeno FTP kabely uloženými v trase v trubkách HDPE v délce 350 m.
- **SO 07 Skladové boxy:** budou tvořeny sestavou 3 ks betonových kójí vedle sebe, půdorysný rozměr 16,20 x 5,40 m, zastavěná plocha 55,08 m², výška 2,75 m, vnitřní prostor 4,80 x 4,80 m. ± 0,00 m = 168,91 m n. m. – vrch obrubníku v místě vjezdu do boxu. Skladové boxy budou z betonových bloků skládaných na sucho tl. 600 mm bez zastřešení.
- **SO 08 Přístřešek pro elektro:** bude tvořen sestavou 2 ks betonových kójí vedle sebe, půdorysný rozměr 10,20 x 5,40 m, zastavěná plocha 87,50 m², výška 3,20 m, vnitřní prostor 4,80 x 4,80 m. ± 0,00 m = 168,91 m n. m., vrch obrubníku v místě vjezdu do boxu. Skladové boxy budou z betonových bloků skládaných na sucho tl. 600 mm s nadstaveným zastřešením z ocelové konstrukce s trapézovým plechem.
- **SO 09 Vodovod:** přípojka DN 150 bude napojena z vodovodního řádu DN250 LT procházející přes areál záměru na pozemku parc. č. 3327/22 k. ú. Poštorná v rostlém terénu. Přípojka bude z trub PE 100RC, SDR 11, průměr 32x3,0 mm, délka 2,30 m k vodoměrné šachtě AK-VODO – 1200/1500 S. Z vodoměrné šachty dále pokračuje rozvod vody v dimenzi PE průměr 32x3,0 mm, délka 21,90 m k navrženému objektu provozní budovy do vodoměrné šachty. Sklon přípojek je 11,87 – 21,90 ‰.
- **SO 010 Kanalizace:** přípojka DN150 bude zaústěna do veřejné jednotné kanalizace DN300 PVC. Napojení bude provedeno do stávající revizní šachty DN1000 v pozemku parc. č. 3327/24 k. ú. Poštorná. Přípojka splaškové kanalizace „S“-PVC SN 12, DN 150 délky 30,40 m. Na přípojce budou osazeny dvě plastové šachty DN 600, Š1 a Š2. Na přípojku bude napojena přípojka „S1“ – PVC SN 12, DN 150, délky 1,50 m z mostové váhy. Do šachty Š2 bude napojen bezpečnostní přepad dešťové kanalizace z nádrže na dešťovou vodu, řešenou v objektu SO 011. Dešťovou kanalizaci tvoří přípojka dešťové kanalizace „D“ – PVC DN 150, SN 12, délky 11,50 m a přípojka „D1“ – PVC DN 150, SN 12, délky 4,50 m. Přípojky budou u provozního objektu ukončeny lapačem střešních splavení. Sklon přípojek je 35,20 – 30,40 ‰.
- **SO 011 Nádrž na dešťovou vodu:** je řešena jako samostatná nádrž typu JK 5 o velikosti 5 m³. Do nádrže bude napojena přípojka dešťové kanalizace z objektu SO 03 Provozní objekt. Bezpečnostní přepad z nádrže bude napojen na přípojku splaškové kanalizace.
- **SO 012 Mostová váha:** je řešena jako silniční mostová váha rozměrů 10,00 x 3,00 m, váživost 30 t včetně nosné konstrukce. Nosná konstrukce bude tvořena prefabrikovaným železobetonovým vážním mostem délky 10,00 m uloženým na 4 snímačích. Základová konstrukce mostní váhy bude tvořena prefabrikovanými dílci uloženými na hutněném podsypu. Součástí stavebního objektu bude signalizační semafor, kamerový systém, mechanické závory. Mostní váha bude v rámci zpevněných ploch sběrného dvoru napojena na místní komunikace.

- **SO 013 Oplocení:** bude prováděno z průmyslového pletiva, např. z panelů PILOFOR SUPER, žárově pozinkované + PVC, rozměru 2,50 × 1,83 m s ocelovými sloupky délky 2,60 m s minimálním zabetonováním 400 mm do betonových patek C12/15, průměr 230 mm, hloubky 800 mm. Mezi sloupky budou osazeny betonové podhrabové desky výšky 0,20 m. Celková výška oplocení nad terénem bude min. 2,05 m. Celková délka oplocení bude 241 m. V prostoru vjezdu bude umístěna hlavní vjezdová brána, dvoukřídlá, ručně otvíraná, šířka cca 6,50 m. Vedle v prostoru chodníku bude umístěna vstupní branka šířky cca 0,90 m.
- **SO 014 Sadové a terénní úpravy:** sadové a terénní úpravy budou provedeny na ploše cca 1920 m². Plochy určené k ozelenění budou upraveny. Plochy, kde byly v rámci stavby prováděny násypy a odkopy budou ohumusovány zeminou o tloušťce vrstvy cca 15 cm, následně budou obdělány a osety travní směsí. Po obvodu bude pás ochranné zeleně, výsadba listnatých stromů a listnatých keřů.

Vymezení stavebního pozemku:

- Část pozemků parc. č. 3327/14, 3327/16, 3327/17, 3327/22, 3327/24, 3327/28, 3327/33, 3332 k.ú. Poštorná.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Část pozemků parc. č. 3327/19, 1984/26, 1968/1, 1964/5, 1964/6, 1964/7, 3334/18, 1897, 3323/312, 3333 k. ú. Poštorná.

Stavba obsahuje:

- **SO 02 Zpevněné plochy:** celková výměra zpevněných ploch činí 2600 m². Budou tvořeny zpevněnou manipulační plochou, která je rozdělena podle povrchu ze živice, ze silničního cementobetonu, z betonové dlažby tl. 60 mm, z betonové dlažby tl. 100 mm. Hrany budou tvořeny betonovými silničními obrubami 150 × 250 mm upnutými do betonového lůžka tl. min. 15 cm z betonu C16/20. Obruby budou od zpevněné plochy převýšeny o 13 cm. Hrana chodníku bude tvořena betonovými chodníkovými obrubami 100 × 200 mm upnutých do betonového lůžka tl. min. 10 cm z betonu C16/20. Skladba chodníkové plochy – skladba D2-D-2-CH-PIII: betonová dlažba DL, tl. 60 mm, lůžko L tl. 30 mm, štěrkodrt' ŠDa tl. 150 mm. Celková tl. 240 mm. Skladba dlažby ve zpevněné ploše – skladba D1-D-2-IV-PIII: betonová dlažba DL, tl. 100 mm, lůžko L, tl. 40 mm, kamenivo stmelené cementem SC C8/10, tl. 200 mm, štěrkodrt' ŠDb(MZ), tl. 250 mm. Celková tl. 590 mm. Cementobetonový kryt – skladba D2-CB-IV-PIII: cementobetonový kryt CBIII, tl. 170 mm, štěrkodrt' ŠDa, tl. 250 mm. Celková tl. 420 mm. Skladba povrchu ze živice – skladba D1-A-2-IV-PIII: asfaltový beton obrusný ACO11+, tl. 40 mm, asfaltový beton ložný ACL16+, tl. 60 mm, asfaltový beton podkladní ACL16+, tl. 80 mm, štěrkodrt' ŠDa, tl. 150 mm, štěrkodrt' ŠDa, tl. min. 150 mm. Celková tl. 480 mm. Zemní plán bude spádována min. ve 3,0% směrem k drenážním rýhám, které budou ve skladbě: separační geotextilie, štěrkové lůžko v tl. 100 mm, perforované drenážní potrubí DN 150 a obsyp z drceného kameniva. Na drenážním systému budou osazeny revizní drenážní šachty DŠ-1 až DŠ-9. Dopravní napojení sběrného dvoru na stávající komunikace bude řešeno formou křížovatky. Úhel napojení je 87°. Povrch sjezdu ze živice bude s přesahem 50 cm. Ve vzdálenosti 11,30 m od napojení bude usazen betonový štěrbinový žlab šířky 400 mm pro dopravní zatížení E600, který bude potrubím PVC DN150 SN 8 vyústěn do zasakovací rýhy.
- **SO 03 Provozní objekt:** bude vybudován ze dvou obytných kontejnerů s plochou střechou. Objekt bude založen plošně na základových pasech šířky 400 a 300 mm z betonu C20/25 XC 2, prutová výztuž 10 505 R uložena ve vrchní části pasu. Základním stavebním prvkem je obytný kontejner rozměrů dle ISO standardu 6,058 × 2,50 m. Nosná konstrukce kontejneru je tvořena ocelovou samonosnou uzavřenou konstrukcí z oceli tř. 11 373. Povrchová úprava rámu je žárovým pozinkováním s dvojnásobným polyuretanovým nátěrem. Ocelová konstrukce bude kotvena k základům chemickými kotvami. Podlaha bude tvořena dřevotřískovými, resp. Cementotřískovými deskami min. tl. 22 mm. Obvodové stěny budou tvořit sendvičové panely tl. 147 mm s tepelně izolační výplní. Vnější i vnitřní povrch panelů bude z pozinkovaných ocelových plechů. Strop bude tvořen z oboustranně laminované dřevotřísky min. tl. 10 mm, krytina bude z trapézového plechu min. tl. 0,7 mm.

Vnitřní dělicí konstrukce budou z oboustranně laminované dřevotřísky tl. 10 mm. Provozní objekt obsahuje chodbu, kancelář, šatnu, umývárnu s WC.

- **SO 07 Skladové boxy:** sestava betonových boxů má půdorysný rozměr 16,20 × 5,40 m. Objekt je založen na základových železobetonových pasech z betonu C20/25 XC2. Obvodové stěny budou do výšky 3,00 m od základů vyzděny z betonových bloků tl. 600 mm. Podlaha bude betonová ve spádu k ploše sběrného dvora.
- **SO 08 Přístřešek pro elektro:** sestava betonových boxů má půdorysný rozměr 10,20 × 5,40 m. Objekt je založen na základových železobetonových pasech z betonu C20/25 XC2. Obvodové stěny budou do výšky 3,00 m od základů vyzděny z betonových bloků tl. 600 mm. Zastřešení boxů bude z ocelové konstrukce s pultovou střechou s krytinou z trapézového plechu. Podlaha bude betonová ve spádu k ploše sběrného dvora. Boxy budou opatřeny otevíratelnou posuvnou částí pro vstup.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres C.3 současného stavu území v měřítku 1: 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č. j. MUBR 74846/2024 ze dne 03.06.2024:
 - 1) Zajistit na vlastní náklad provedení skrávky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,40 m ornice, 0,30 m podornice v ploše trvalého odnětí o výměře 4650,00 m² (viz příloha 1).
 - 2) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. A) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití skrávky ornice tj. cca 1860,00 m³, skrávka bude uložena na deponii v místě stavby a následně:
 - v množství 270,00 m³ využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav k ozelenění zemního ochranného valu a sadovým úpravám na nezastavěné části předmětného pozemku za účelem ozelenění v max. mocnosti 0,10 m.
 - v množství 1590,00 m³ využita za účelem navýšení skrávky ornice na části pozemku p. č. 3327/19, 3327/27, 3327/32, 3327/20, 3327/31, 3327/25, 3327/30, 3327/23, 3327/26, 3327/21, 3327/18 v k. ú. Poštorná, které jsou součástí půdního bloku 5105-0 (580-1210) skrávka podornice v množství 1395,00 m³ bude využita pro výstavbu zemního ochranného valu
 - 3) Z plochy 172,00 m², které nebudou zastavěny - plochy Zbytkové, které budou ozeleněny, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrávky ornice.
 - 4) Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 - 5) Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 - 6) Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 - 7) Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.

- 8) Zahájení skryvky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolení rozhodnutí popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů (z č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
- 9) Dešťová voda bude odvedena na přímé vsaky do zemní rýhy a volně do terénu. Voda z provozního objektu bude svedena do nádrže na dešťovou vodu a využívána na závlivu zeleně. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí podélných a příčných sklonů do zasakovacího objektu navrženého podél východní hranice stavby.
5. Budou dodržena podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, sp. zn. PO-SOO0879/24-3/Vi, ze dne 19.7.2024:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č. j. MUBR 101865/2024 ze dne 22.07.2024:
 - 1) Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférických srážek, jakožto stavební řešení vsakovacích objektů bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou spol. ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČO: 03581853, zodpovědný projektant Ing. Jiří Sýnek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301490, v 5/2024.
 - 2) Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 - 3) Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 - 4) Budou učiněna odpovídající opatření, která zamezí, aby nedošlo ke smísení skladovaných látek se srážkovými vodami a tyto nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.
 - 5) Veškeré plochy, které mohou dojít do styku se závadnými látkami, musí být nepropustné a odolné vůči působení těchto látek.
 - 6) Odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.
 - 7) Po ukončení výstrojovacích prací a před zásypem vsakovacího zařízení bude provedena poloprovozní vsakovací nálevová zkouška za účasti hydrogeologa. Účelem je ověření funkčnosti zasakovacího systému. Výsledky budou předány jako podklad ke kolaudaci stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, č. j. MUBR 143191/2024 ze dne 07.10.2024:
 - 1) Vytěžená zemina o množství 86 m³ bude použita na místě stavby v blízkém okolí stavby pro terénní úpravy.
8. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury Sedlecký kaolin a.s., zn. 03/Ada/24 ze dne 29.8.2024:
 - 1) Napojení kanalizační přípojky ze sběrného dvora do kanalizační přípojky Sedleckého kaolinu a.s. je technicky možné za předpokladu, že dojde nejpozději do vydání kolaudace sběrného dvora k rekolaudaci kan. přípojky na kanalizační stoku v rozsahu dle přiložené situace. Podmínka ve stavebním povolení.

- 2) Do tohoto data také dojde k majetkovému vypořádání převodu / odprodeji této rekolaudované stoky do majetku Města Břeclav. Bude uzavřena dohoda s Městem Břeclav a Sedleckým kaolinem a.s. do 6 měsíců od zahájení stavby. Náklady ponese Město Břeclav - znalecký posudek apod.
 - 3) Zároveň bude bezúplatně uzavřena smlouva o věcném břemeni na zbylou část kanalizační přípojky po pozemcích Města Břeclav nejpozději před datem kolaudace sběrného dvora.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, zn. 15637/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS, ze dne 26.06.2024:
- 1) Stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
 - 2) Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Vlastník, resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.
 - 3) Výjezd z areálu na stávající komunikaci p. č. 1964/5 v k.ú. Poštorná požadujeme upravit tak, aby nebylo možné vjet silničním vozidlem do prostoru dráhy. Např. osazením svodidla naproti vjezdu do areálu.
 - 4) Povrchová voda bude svedena mimo pozemky dráhy.
 - 5) Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
 - 6) Min. 14 dnů před započítáním stavebních prací v ochranném pásmu dráhy je nutné kontaktovat místního správce Správy tratí Brno (dále jen „ST Brno“) p. Aleše Richtera, tel. 724 231 994, 972 627 634.
 - 7) V blízkosti zájmového území se nachází kabelová trasa TK 5XN, kterou je nutné respektovat, viz příloha 1. V případě přiblížení výkopových prací 1,5 m od osy kabelu je nutné tuto kabelovou trasu vytyčit. Kontaktní osoba pro vytyčení: p. Jiří Pohořalý, tel. 724 645 882, e-mail: [sksbno\(a\)cdt.cz](mailto:sksbno(a)cdt.cz).
Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, Správy železniční telematiky (dále jen „SŽT“).
 - 8) Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
 - 9) Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
 - 10) Veškeré změny projektu stavby budou předloženy k vyjádření.
Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného opatření stavebního úřadu jako nezbytně závazné, s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska.
10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury ČD-Telematika a.s., č. j. 3202413693 ze dne 11.6.2024:

V blízkosti zájmového území se nachází kabelová trasa, kterou je nutné respektovat.

V případě přiblížení výkopových prací 1,5 m od osy kabelu je nutné tuto kabelovou trasu vytyčit.

Kontaktní osoba pro vytyčení: Jiří Pohořalý tel. 724 645 882, sksbno@cdt.cz.

Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojiždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Ochranné pásmo kabelu je 0,5 m od osy na obě strany. Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu.

Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, SŽT.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

11. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., vyj. č. 011098 ze dne 1.7.2024:
 - 1) Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní řad z potrubí LT DN 250 (ID8818). Vytyčení vodovodu lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. Vytyčení vodovodu za přítomnosti zástupce střediska vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením.
 - 2) Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit kanalizační řad z potrubí PVC DN 300. Vytyčení kanalizace je možno objednat na tel. č. 736 624 356 u pracovníka střediska kanalizací, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, Břeclav. Vytyčenou kanalizaci a její ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením.
 - 3) Vodovodní přípojku (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace.
 - 4) Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch.
 - 5) Podmínkou pro osazení vodoměru (a následné uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celá vodovodní přípojka, musí splňovat technické standardy VaK Břeclav (<https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojka.pdf>).
 - 6) Investor - odběratel je povinen uzavřít se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" pokud doposud nemá tuto smlouvu uzavřenou. Pokud má odběratel již uzavřenou smlouvu na dodávku pitné vody, požádá VaK Břeclav o její rozšíření i o odvádění odpadních vod. Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" uzavřena do 30 dnů od data doručení návrhu smlouvy odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu anebo neoprávněné vypouštění odpadních vod. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 - 7) Vodoměrná šachta musí být umístěná co nejbližší k vodovodnímu řadu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Vodoměrná šachta musí mít minimální vnitřní půdorysné rozměry 1200 x 900 mm (popř. minimální vnitřní průměr 1200 mm) a min. světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem. Vstupní poklop musí mít dostatečnou únosnost. Šachta musí být vodotěsná. Jako alternativu lze při nedostatku volného prostoru použít malou vodoměrnou šachtu MODULO/COMPOŽIT.
 - 8) Případné využívání vody dešťové jako vod užitkových (např. na splachování WC, a pod.)

- a jejich následné vypouštění kanalizační přípojkou do kanalizace končící ČOV, pokud tuto kanalizaci provozuje VaK Břeclav, bude zohledněno ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (zvýšení fakturovaného množství odpadních vod). Odběratel je povinen tuto skutečnost při uzavírání smlouvy pracovníkům VaK Břeclav oznámit.
- 9) Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
 - 10) Kanalizační přípojka musí splňovat technické standardy VaK Břeclav, které jsou uveřejněny na odkazu <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-kanalizacni-pripojky.pdf>
 - 11) Montáž kanalizačních přípojek neprovádíme. Před zasypáním kanalizační přípojky požadujeme přizvat zaměstnance střediska ČOV a kanalizací (mistr kanalizací - tel. 736 624 356) ke kontrole technického provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizační stoku. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
 - 12) Do stávající kanalizace se nesmí při realizaci kanalizační přípojky dostat stavební suť nebo zemina.
 - 13) Při osazování revizní šachty kanalizační přípojky je nutno respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řadu, které v daném případě činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace na obě strany.
 - 14) Stavbou zpevněných ploch, oplocení, terénních úprav apod. nesmí být změněno stávající krytí vodovodního potrubí.
 - 15) Před záhozem položených kabelů NN, VO musí být přizván zástupce střediska vodovodů Břeclav nebo střediska kanalizací, dle dotčené sítě, (kontakty viz bod 1. a 2.) ke kontrole míst křížení nebo souběhu s vodovodem nebo kanalizací z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O kontrolách bude proveden zápis.
 - 16) Tam kde to nebude z prostorových důvodů možné, bude umístění v ochranném pásmu provedeno pouze se souhlasem a dle pokynů pracovníka našeho střediska vodovodů nebo kanalizací, dle dotčené sítě.
 - 17) Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenou trasou vodovodu a kanalizace.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury GasNet, s.r.o. zn. 5003094264 ze dne 8.7.2024:
- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
 - 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických,

- bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury CETIN a.s., č. j. 177420/24 ze dne 10.7.2024:
- 1) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - 2) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni

stávajícího technického řešení;

5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval generální projektant ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín, IČO 03581853, hlavní projektant Ing. Jiří Sýnek, ČKAIT 1301490 v oboru Pozemní, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Po provedení přípravy území
 - 3.2. Po provedení stavebních objektů
 - 3.3. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
2. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek bude před povětrnostními vlivy chráněn tak, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
3. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů pro provedení stavby – viz výroková část II.
4. Budou dodrženy podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury pro provedení stavby – viz výroková část II.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů od zahájení stavby předložen ke kontrole. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních

předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 14.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2024 č. j. MUBR 149456/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 86474/2024 ze dne 15.7.2024. Stavba Sběrného dvoru bude umístěna v zastavitelné ploše. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba bude umístěna v ploše VS-plochy smíšené výrobní (konkrétně VS-34).
- Stavba bude napojena novým sjezdem na stávající komunikaci ulice Nádražní.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Ad a): Parkování bude v areálu sběrného dvoru.

Ad b): Nakládání s odpady a odpadními vodami bude prováděno dle projektové dokumentace.

Ad c): Vsakování odvádění srážkových vod bude svedeno do zasakovacího objektu v areálu sběrného dvoru.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba vyžaduje pouze napojení na vodovod, kanalizaci, NN.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Stavba bude napojena na stávající komunikaci ulice Nádražní.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemku žadatele. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, posoudil předloženou dokumentaci a ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko fikcí č. j.: MUBR 86474/2024 ze dne 15.7.2024.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, posoudil předloženou dokumentaci a ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 143191/2024 ze dne 7.10.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, posoudil předloženou dokumentaci a ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 101865/2024 ze dne 22.7.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, posoudil předloženou dokumentaci a ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 74846/2024 ze dne 3.6.2024

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala závazné stanovisko dne 19.07.2024 pod č. j.: KHSJM 43794/2024/BV/HP.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení vydalo rozhodnutí připojení sousední nemovitosti sp. zn. MUBR-S 79504/2024 ODPŘ/K1 ze dne 03.07.2024, které nabylo právní moci dne 19.7.2024.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vydal závazné stanovisko č. j.: MUBR 86474/2024 ze dne 15.07.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, vydal územně plánovací informaci č. j.: MUBR 53176/2024 ze dne 30.04.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, vydal závazné stanovisko č. j.: MUBR 74846/2024 ze dne 03.06.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, vydal závazné stanovisko č. j.: MUBR 101865/2024 ze dne 22.07.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, vydal závazné stanovisko č. j.: MUBR 143139/2024 ze dne 07.10.2024.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal vyjádření ze dne 6.9.2024 pod č. j.: JMK 126595/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, vydal vyjádření č. j.: MUBR 117907/2024 ze dne 27.08.2024.
- Město Břeclav, odbor majetkový, oddělení investic vydalo vyjádření 26.6.2024 č. j. MUBR 86941/2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko dne 19.07.2024 pod č. j.: KHSJM 43794/2024/BV/HP.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení vydalo rozhodnutí připojení sousední nemovitosti sp. zn. MUBR-S 79504/2024 ODPŘ/K1 ze dne 03.07.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, vydal dne 8.7.2024 souhrnné vyjádření č. j.: MUBR 80767/2024
- Správa železnic, státní organizace vydala souhrnné stanovisko zn. 15637/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 26.6.2024
- Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc závazné stanovisko ze dne 19.07.2024 pod č. j. DUCR-37225/24/Vi
- EG.D, a.s. smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9002255329 ze dne 28.3.2024
- EG.D, a.s. vyjádření ze dne 26.02.2024 zn. E7456-26295911
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.07.2024, č.j.: 177420/24
- Sedlecký kaolin a.s., vyjádření ze dne 29.8.2024 zn. 03/Ada/24
- Dr. ZENKL s.r.o., vyjádření ze dne 26.08.2024 č. j. 24-08-38
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 08.07.2024, zn.: 5003094264
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 01.07.2024 č. vyj.: 011098

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

RACIO. s.r.o., Státní pozemkový úřad, Správa železnic, státní organizace, Sedlecký kaolin a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Město Břeclav

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: -----

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Arelion Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o.

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: RACIO, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Správa železnic, státní organizace, Sedlecký kaolin a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ČD - Telematika a.s., Správa železnic, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Bronislava Matochová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENVIprojekt CZECH s.r.o., IDDS: 7bssnyz

sídlo: Na Požáře č.p. 144, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgz9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

místo podnikání: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

RACIO, s.r.o., IDDS: wepv4vr

sídlo: Národních hrdinů č.p. 3146/22b, 690 02 Břeclav 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt

sídlo: Rožičanův č.p. 167, 362 25 Nová Role

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdjr

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2